



Progettazione Architettonica

Sostenibilità Ambientale



CHI SIAMO

- Mettiamo al centro la **Sostenibilità Ambientale** attraverso Consulenze e Progetti con un approccio multidisciplinare che integra efficienza, professionalità e rispetto per l'ambiente.



**Progettazione
Architettonica**

**Sostenibilità
Ambientale**



● I NOSTRI

SERVIZI

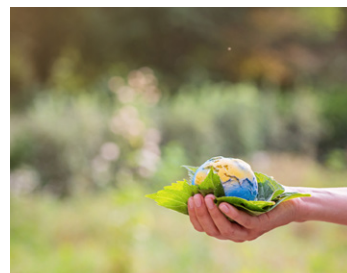
- ➔ Consulenze Ambientali
- ➔ Pratiche Catastali e Urbanistiche
- ➔ Pratiche Sanatoria
- ➔ Progettazione Architettonica
- ➔ Progettazione Sostenibile ed Efficienza Energetica



ACQUA



ARIA



TERRA

● SERVIZIO

CONSULENZE AMBIENTALI

- Assistenza per gli obblighi ambientali per inizio attività
- Assistenza in caso di sanzioni da parte di organi ispettivi
- Assistenza sulla corretta gestione di:
 - Rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi
 - Modello Unico Dichiarazione (MUD)
 - Emissioni in atmosfera
 - Scarichi idrici
 - Inquinamento acustico
- Attestazione dell'idoneità dei veicoli / Carrozzerie mobili
- Consulenza globale sulla normativa di settore
- Consulenza su Tassa / Tariffa rifiuti e assistenza su:
 - Analisi normativa al fine di un corretto calcolo della tassa rifiuti e altre tariffe
 - Controllo documenti attraverso l'analisi di fatture, planimetrie e pagamenti per l'individuazione di eventuali errori o addebiti eccessivi
 - Consulenza personalizzata
- Pratiche burocratiche al fine dell'ottenimento di esenzioni, riduzioni o rimborsi
- Gestione in modalità digitale di registri e formulari tramite i servizi del RENTRI (con logo RENTRI)
- Pratiche iscrizione Albo nazionale gestori ambientali
- Progettazione e realizzazione di percorsi formativi in ambito Green Management e Sostenibilità ambientale
- Servizio Responsabile Tecnico Gestione Rifiuti cat. 1, 4, 5, 8
- Supporto nei rapporti con Enti Pubblici



● SERVIZIO

PRATICHE CATASTALI E URBANISTICHE

- **Visure catastali;**
- **Planimetrie ed estratti di mappe catastali;**
- **Aggiornamenti catastali:**
 - Docfa: usato per dichiarare variazioni su fabbricati, come ristrutturazioni o cambi di destinazione d'uso;
 - Pregeo: utilizzato per modifiche relative ai terreni (es. frazionamenti o fusioni di particelle);
- **Rettifiche dati catastali;**
- **Consultazione rendite catastali;**
- **Voltura catastale;**
- **Pianificazione Urbanistica:**
 - Richieste relative al Piano Regolatore Generale (PRG) o strumenti equivalenti;
 - Analisi delle destinazioni d'uso dei terreni e degli immobili;
 - Varianti urbanistiche per modificare le destinazioni d'uso;
- **Permessi per costruire:**
 - Richiesta per nuove costruzioni, ampliamenti o ristrutturazioni rilevanti;
 - Verifiche di conformità con regolamenti edilizi e norme ambientali;
 - SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
 - Procedura semplificata per interventi edilizi di minor impatto (ad esempio manutenzioni straordinarie);
- **Vincoli e autorizzazioni speciali:**
 - Pratiche legate a vincoli paesaggistici, archeologici o ambientali;
- **Certificazioni di agibilità e conformità necessarie per dichiarare la sicurezza e la funzionalità di edifici e impianti.**



● SERVIZIO

PRATICHE SANATORIA

- Sanatoria edilizia;
- Concessione in sanatoria;
- Richiesta agibilità;
- Visure stato pratica;
- Legittimità urbanistica e catastale



● SERVIZIO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

- **Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva:**

- Analisi delle esigenze del cliente;
- Valutazione delle caratteristiche del sito (topografia, clima, normativa urbanistica);
- Studio di fattibilità tecnico-economica;
- Rilievi tecnici, creazione di bozze e concept design;
- Elaborazione di Computi Metrici estimativi;
- Proposte di layout degli spazi interni ed esterni.
- Elaborazione dettagliata del progetto architettonico;
- Scelta dei materiali, finiture e dettagli costruttivi;
- Disegni costruttivi dettagliati per appaltatori e imprese edili;
- Specifiche tecniche e descrittive;

- **Piani per impianti elettrici, idraulici e HVAC (riscaldamento, ventilazione, aria condizionata)**

- **Gestione delle autorizzazioni:**

- Presentazione delle pratiche edilizie presso gli enti competenti (Comuni, Regione, Sovrintendenza);
- Coordinamento con urbanisti, ingegneri strutturali e altri consulenti
- Supporto per l'ottenimento di permessi di costruzione, autorizzazioni ambientali e certificazioni.
- Controllo della qualità e del rispetto dei tempi e del budget.

- **Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)**

- Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- Stesura del Fascicolo dell'Opera;
- Coordinamento della progettazione.



- **Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)**
 - Verifica dell'applicazione del PSC;
 - Coordinamento delle imprese:
 - Monitoraggio dei rischi in corso d'opera;
- **Direzione lavori:**
 - Supervisione delle fasi di costruzione;
 - Coordinamento con imprese edili, fornitori e artigiani;
- **Ristrutturazione e Restauro:**
 - Progetti di recupero di edifici storici o in stato di degrado;
 - Analisi strutturale e interventi conservativi
 - Soluzioni per migliorare l'efficienza energetica.
- **Rendering e Design d'interni:**
 - Creazione di immagini fotorealistiche del progetto;
 - Realizzazione di video walkthrough e tour virtuali;
 - Progettazione di spazi abitativi, commerciali e lavorativi;
 - Arredamento su misura e scelta degli elementi di decorazione;
 - Ottimizzazione della funzionalità e dell'estetica degli interni.



● SERVIZIO

PROGETTAZIONE SOSTENIBILE ED EFFICIENZA ENERGETICA

- Analisi dei consumi energetici di un edificio o impianto;
- Attestato di Prestazione Energetica per Locali, Abitazioni, Commerciali;
- Asseverazioni tecniche e fiscali;
- Consulenze tecniche per Privati, Enti Pubblici ed Agenzie Immobiliari;
- Consulenza per accedere a incentivi fiscali, come l'Ecobonus o il Conto Termico e sviluppo di progetti finanziati tramite fondi pubblici o privati;
- Consulenza finanza agevolata: Transizione 5.0; Conto Termico 3.0; Prepac Pubbliche Amministrazioni; Bandi di finanziamento; Ricerca Sviluppo Credito 4.0; Sabatini
- Detrazioni Fiscali per il Risparmio Energetico;
- Perizie Tecniche e Giurate: Redazione Perizie e Presentazione presso il Tribunale
- Pratiche nei confronti del distributore locale, GSE, Dogane;
- Progettazione impianti elettrici, elettronici, fotovoltaici e protezione antincendio;
- Progetti per edifici a energia quasi zero (NZEB); Interventi recupero involucro
- Progettazione Edifici Ecosostenibili / Bioedilizia, Impianti Fonti Rinnovabili, serre Bioclimatiche;
- Servizio di Energy Manager EGE (Esperto in Gestione dell'Energia);



WWW.RESTARTENGINEERING.COM



Piazza Castello
5/2 - 36063
Marostica (VI)



0424 402331
Paolo Vivian
335 200 135



info@restartengineering.com