



**Progettazione
Architettonica**

**Sostenibilità
Ambientale**

Mappa del Conto Termico

● COS'È IL

CONTO TERMICO 3.0

Il Conto Termico (di seguito CT 3.0) è il meccanismo che eroga gli incentivi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici o in singoli unità immobiliari accatastate e dotate di impianti di riscaldamento.

LE NOVITÀ FONDAMENTALI DEL 2025

Il Conto Termico 3.0 introduce significative estensioni e restrizioni:

1. Estensione Tecnologica:

- Fotovoltaico con Accumulo: Incentivabile, ma solo se abbinato alla contestuale sostituzione del vecchio impianto con una pompa di calore;
- Colonnine di Ricarica: Incentivabili, ma solo se abbinate a una pompa di calore;

2. Ampliamento dei Beneficiari:

- Nuovi Soggetti: Inclusione di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) e Enti del Terzo Settore, oltre a PA, Privati e Imprese.

3. Incentivo Massimale per la PA:

- L'incentivo copre il 100% delle spese per gli edifici pubblici situati in Comuni con meno di 15.000 abitanti, oltre che per interventi su scuole e ospedali.

4. Stop ai Combustibili Fossili (Imprese):

- Le Imprese non possono più richiedere incentivi per apparecchi alimentati a gas naturale o altri combustibili fossili. Il focus è unicamente su Fonti Rinnovabili e Efficienza Energetica.

Denominazione: Conto Termico 3.0 (Decreto 4 Agosto 2025)

Incentivo massimo: Fino al 65% delle spese sostenute per privati/imprese.

Rimborso al 100%: Per specifici interventi su edifici pubblici in comuni sotto i 15.000 abitanti, scuole ed ospedali

Budget Totale annuo: 900.000 €, così suddivisi: 400.000 € per Pubbliche Amministrazioni (PA) 500.000 € per Privati e Imprese

● INTERVENTI INCENTIVATI E PERCENTUALI DI RIMBORSO IL CONTO TERMICO 3.0 DISTINGUE DUE MACRO-CATEGORIE DI INTERVENTO

PRIMA MACROCATEGORIA DI INTERVENTO:

Produzione di Energia Termica da Rinnovabili (Incentivo fino al 65%)

- Pompe di Calore (elettriche o a gas) in sostituzione di impianti esistenti.
- Caldaie, stufe e camini a Biomassa (pellet/legna) a elevata efficienza.
- Solare Termico per la produzione di acqua calda sanitaria.
- Scaldacqua a Pompa di Calore.
- Fotovoltaico con Accumulo (se abbinato a Pompa di Calore).
- Colonnine di Ricarica (se abbinate a Pompa di Calore).

| BENEFICIARI | % INCENTIVO | NOTE |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Privati, Condomini, CER(1) | Fino al 65% dei costi ammissibili | Le CER può cumulare l'incentivo con quelli del MASE(2) per l'energia elettrica condivisa |
| Pubbliche amministrazioni | Fino al 100% per specifici comuni | Possibilità di prenotazione dell'incentivo prima dell'avvio dei lavori |

(1) CER: Comunità Energetiche Rinnovabili

(2) MAS: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, l'Ente che ha approvato in Conferenza Unificata lo scorso 5 agosto 2025 il nuovo decreto Conto Termico 3.0

SECONDA MACROCATEGORIA DI INTERVENTO:

Interventi di Efficienza Energetica (Incentivo dal 25% al 40%)

- Isolamento Termico (Cappotto termico)
- Sostituzione di Infissi e Serramenti
- Installazione di Sistemi di Illuminazione efficiente

| BENEFICIARI | % INCENTIVO | NOTE |
|------------------------------------|--|--|
| Pubbliche amministrazioni | Fino al 40% | |
| Privati (Terziario) | Fino al 40% | |
| Imprese | Dal 25% al 40% | Possibili maggiorazioni per le Piccole Media Imprese |
| Imprese (Regola aggiuntiva) | Minimo del 10% di riduzione dei consumi energetici dell'edificio | |

MODALITÀ DI ACCESSO E TEMPISTICHE

1. Attivazione Portale GSE: Il portale per la presentazione delle domande sarà attivato entro 60 giorni dalla pubblicazione del Decreto in Gazzetta Ufficiale.
2. Scadenza per la Richiesta (Accesso Diretto):
 - La domanda deve essere presentata al GSE entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori.
3. Modalità di Presentazione:
 - Accesso Diretto: Tramite il portale GSE, con caricamento della documentazione.
 - Tramite ESCo: Affidandosi a una ESCo (Energy Service Company) certificata UNI 11352, che gestisce l'intero processo.
4. Documentazione propedeutica come ad esempio:
 - Documentazione Tecnica dettagliata dell'intervento;
 - Fatture e Ricevute di Pagamento;
 - Certificazioni Energetiche
 - Asseverazione Tecnica

WWW.RESTARTENGINEERING.COM



- Consulenza per adempimenti ambientali
- Registro Elettronico Nazionale Tracciabilità Rifiuti 
- Ristrutturazione edilizia integrata
- Progettazione, direzione lavori e realizzazione chiavi in mano
- Efficientamento energetico edifici
- Incentivi Conto Termico 3.0
- Finanza agevolata



Piazza Castello
5/2 - 36063
Marostica (VI)



0424 402331
Paolo Vivian
335 200 135



info@restartengineering.com
info@paolovivian.com