



# Progettazione Architettonica

## Sostenibilità Ambientale



- ▶ Consulenza per adempimenti ambientali
- ▶ Registro Elettronico Nazionale Tracciabilità Rifiuti [➡ RENTRI](#)
- ▶ Ristrutturazione edilizia integrata
- ▶ Progettazione, direzione lavori e realizzazione chiavi in mano
- ▶ Efficientamento energetico edifici
- ▶ Incentivi Conto Termico 3.0
- ▶ Finanza agevolata



# CHI SIAMO

- Mettiamo al centro la **Sostenibilità Ambientale** attraverso Consulenze e Progetti con un approccio multidisciplinare che integra efficienza, professionalità e rispetto per l'ambiente.



- ▶ Consulenza per adempimenti ambientali
- ▶ Registro Elettronico Nazionale Tracciabilità Rifiuti
- ▶ Ristrutturazione edilizia integrata
- ▶ Progettazione, direzione lavori e realizzazione chiavi in mano
- ▶ Efficientamento energetico edifici
- ▶ Incentivi Conto Termico 3.0
- ▶ Finanza agevolata

◀ RENTRI



## ● I NOSTRI

# SERVIZI

➔ Consulenze Ambientali

➔ Pratiche Catastali e Urbanistiche

➔ Pratiche Sanatoria

➔ Progettazione Architettonica

➔ Progettazione Sostenibile  
ed Efficienza Energetica



- Consulenza per adempimenti ambientali
- Registro Elettronico Nazionale Tracciabilità Rifiuti  RENTRI
- Ristrutturazione edilizia integrata
- Progettazione, direzione lavori e realizzazione chiavi in mano
- Efficientamento energetico edifici
- Incentivi Conto Termico 3.0
- Finanza agevolata



ACQUA



ARIA



TERRA

## ● SERVIZIO

# CONSULENZE AMBIENTALI

- Assistenza per gli obblighi ambientali per inizio attività
- Assistenza in caso di sanzioni da parte di organi ispettivi
- Assistenza sulla corretta gestione di:
  - Rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi
  - Modello Unico Dichiarazione (MUD)
  - Emissioni in atmosfera
  - Scarichi idrici
  - Inquinamento acustico
- Attestazione dell'idoneità dei veicoli / Carrozzerie mobili
- Consulenza globale sulla normativa di settore
- Consulenza su Tassa / Tariffa rifiuti e assistenza su:
  - Analisi normativa al fine di un corretto calcolo della tassa rifiuti e altre tariffe
  - Controllo documenti attraverso l'analisi di fatture, planimetrie e pagamenti per l'individuazione di eventuali errori o addebiti eccessivi
  - Consulenza personalizzata
- Pratiche burocratiche al fine dell'ottenimento di esenzioni, riduzioni o rimborsi
- Gestione in modalità digitale di registri e formulari tramite i servizi del RENTRI (con logo RENTRI)
- Pratiche iscrizione Albo nazionale gestori ambientali
- Progettazione e realizzazione di percorsi formativi in ambito Green Management e Sostenibilità ambientale
- Servizio Responsabile Tecnico Gestione Rifiuti cat. 1, 4, 5, 8
- Supporto nei rapporti con Enti Pubblici



## ● SERVIZIO

# PRATICHE CATASTALI E URBANISTICHE

- **Visure catastali;**
- **Planimetrie ed estratti di mappe catastali;**
- **Aggiornamenti catastali:**
  - Docfa: usato per dichiarare variazioni su fabbricati, come ristrutturazioni o cambi di destinazione d'uso;
  - Pregeo: utilizzato per modifiche relative ai terreni (es. frazionamenti o fusioni di particelle);
- **Rettifiche dati catastali;**
- **Consultazione rendite catastali;**
- **Voltura catastale;**
- **Pianificazione Urbanistica:**
  - Richieste relative al Piano Regolatore Generale (PRG) o strumenti equivalenti;
  - Analisi delle destinazioni d'uso dei terreni e degli immobili;
  - Varianti urbanistiche per modificare le destinazioni d'uso;
- **Permessi per costruire:**
  - Richiesta per nuove costruzioni, ampliamenti o ristrutturazioni rilevanti;
  - Verifiche di conformità con regolamenti edilizi e norme ambientali;
  - SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
  - Procedura semplificata per interventi edilizi di minor impatto (ad esempio manutenzioni straordinarie);
- **Vincoli e autorizzazioni speciali:**
  - Pratiche legate a vincoli paesaggistici, archeologici o ambientali;
- **Certificazioni di agibilità e conformità necessarie per dichiarare la sicurezza e la funzionalità di edifici e impianti.**



● **SERVIZIO**

# PRATICHE SANATORIA

- Sanatoria edilizia;
- Concessione in sanatoria;
- Richiesta agibilità;
- Visure stato pratica;
- Legittimità urbanistica e catastale



## ● SERVIZIO

# PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

- Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva:
  - Analisi delle esigenze del cliente;
  - Valutazione delle caratteristiche del sito (topografia, clima, normativa urbanistica);
  - Studio di fattibilità tecnico-economica;
  - Rilievi tecnici, creazione di bozze e concept design;
  - Elaborazione di Computi Metrici estimativi;
  - Proposte di layout degli spazi interni ed esterni.
  - Elaborazione dettagliata del progetto architettonico;
  - Scelta dei materiali, finiture e dettagli costruttivi;
  - Disegni costruttivi dettagliati per appaltatori e imprese edili;
  - Specifiche tecniche e descrittive;
- Piani per impianti elettrici, idraulici e HVAC (riscaldamento, ventilazione, aria condizionata)
- Gestione delle autorizzazioni:
  - Presentazione delle pratiche edilizie presso gli enti competenti (Comuni, Regione, Sovrintendenza);
  - Coordinamento con urbanisti, ingegneri strutturali e altri consulenti
  - Supporto per l'ottenimento di permessi di costruzione, autorizzazioni ambientali e certificazioni.
  - Controllo della qualità e del rispetto dei tempi e del budget.
- Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)
  - Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
  - Stesura del Fascicolo dell'Opera;
  - Coordinamento della progettazione.



- **Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)**

- Verifica dell'applicazione del PSC;
- Coordinamento delle imprese;
- Monitoraggio dei rischi in corso d'opera;

- **Direzione lavori:**

- Supervisione delle fasi di costruzione;
- Coordinamento con imprese edili, fornitori e artigiani;

- **Ristrutturazione e Restauro:**

- Progetti di recupero di edifici storici o in stato di degrado;
- Analisi strutturale e interventi conservativi
- Soluzioni per migliorare l'efficienza energetica.

- **Rendering e Design d'interni:**

- Creazione di immagini fotorealistiche del progetto;
- Realizzazione di video walkthrough e tour virtuali;
- Progettazione di spazi abitativi, commerciali e lavorativi;
- Arredamento su misura e scelta degli elementi di decorazione;
- Ottimizzazione della funzionalità e dell'estetica degli interni.



## ● SERVIZIO

# PROGETTAZIONE SOSTENIBILE ED EFFICIENZA ENERGETICA

- Analisi dei consumi energetici di un edificio o impianto;
- Attestato di Prestazione Energetica per Locali, Abitazioni, Commerciali;
- Asseverazioni tecniche e fiscali;
- Consulenze tecniche per Privati, Enti Pubblici ed Agenzie Immobiliari;
- Consulenza per accedere a incentivi fiscali, come l'Ecobonus o il Conto Termico e sviluppo di progetti finanziati tramite fondi pubblici o privati;
- Consulenza finanza agevolata: Transizione 5.0; Conto Termico 3.0; Prepac Pubbliche Amministrazioni; Bandi di finanziamento; Ricerca Sviluppo Credito 4.0; Sabatini
- Detrazioni Fiscali per il Risparmio Energetico;
- Perizie Tecniche e Giurate: Redazione Perizie e Presentazione presso il Tribunale
- Pratiche nei confronti del distributore locale, GSE, Dogane;
- Progettazione impianti elettrici, elettronici, fotovoltaici e protezione antincendio;
- Progetti per edifici a energia quasi zero (NZEB); Interventi recupero involucro
- Progettazione Edifici Ecosostenibili / Bioedilizia, Impianti Fonti Rinnovabili, serre Bioclimatiche;
- Servizio di Energy Manager EGE (Esperto in Gestione dell'Energia);







**WWW.RESTARTENGINEERING.COM**



- Consulenza per adempimenti ambientali
- Registro Elettronico Nazionale Tracciabilità Rifiuti 
- Ristrutturazione edilizia integrata
- Progettazione, direzione lavori e realizzazione chiavi in mano
- Efficientamento energetico edifici
- Incentivi Conto Termico 3.0
- Finanza agevolata



Piazza Castello  
5/2 - 36063  
Marostica (VI)

0424 402331  
Paolo Vivian  
335 200 135

info@restartengineering.com